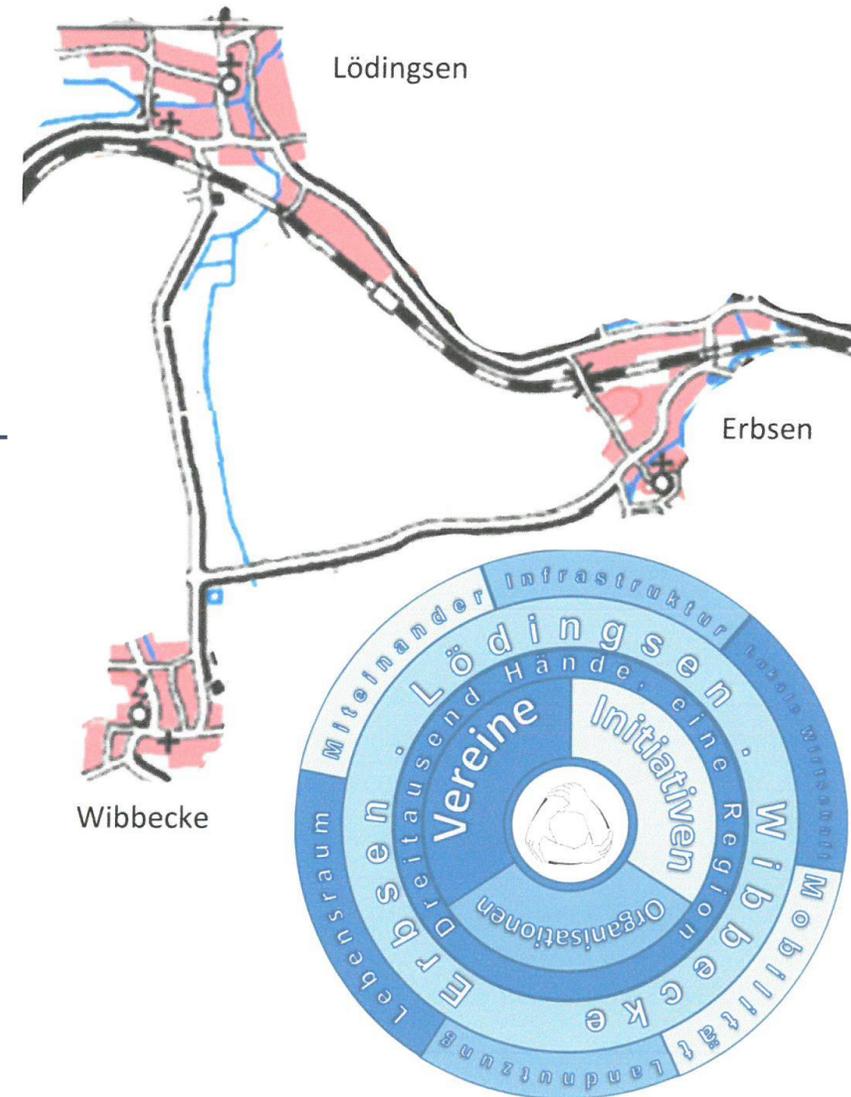


Zielfindungskonferenz

Dorfregion 3000 Hände – eine Region

10.12.2020, Lödingsen – Erbsen – Wibbecke



Wer wir sind - das Projektteam



Bianka von Roden

M.A. Regionalmanagement und
Wirtschaftsförderung
Projektsteuerung



Raphael Bachmann

M.Sc. Stadt- und Raumplanung
Projektmitarbeit



Jeremia Gessner

M.Sc. Stadt- und Raumplanung
Projektmitarbeit



Lilli Brak

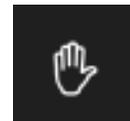
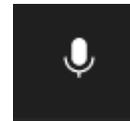
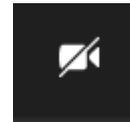
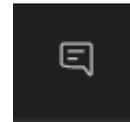
M.A. Regionalmanagement und
Wirtschaftsförderung
Projektmitarbeit

Einführung Konferenz-Tools



Microsoft Teams

- Chat öffnen / anzeigen
- Kamera ein / aus
- Micro ein / aus
- Hand heben



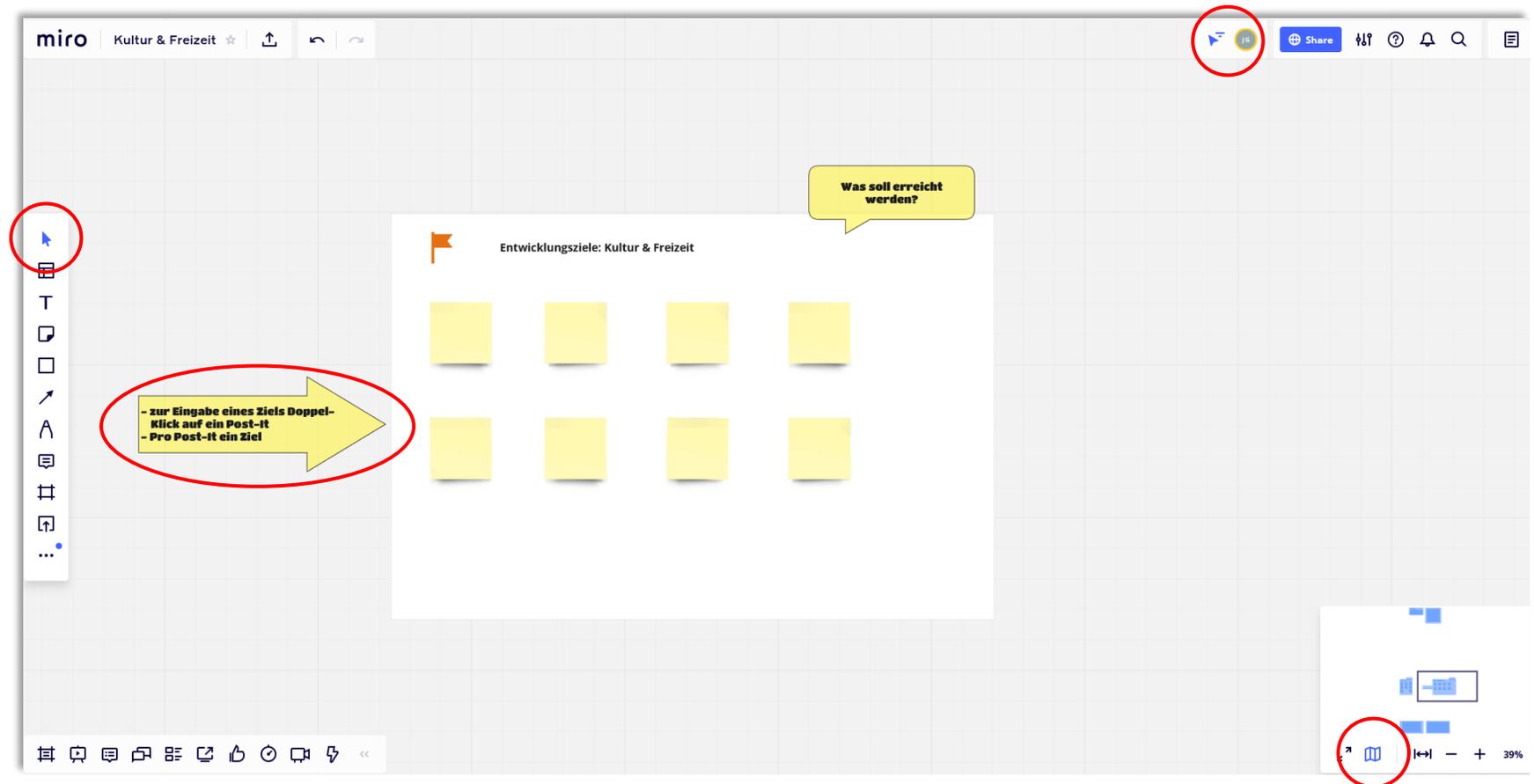
→ Aufforderung → Micro einschalten → Fragen / Ideen / Anmerkungen

Einführung Konferenz-Tools



Miro-Board – Gruppenarbeit

- Link folgen → Miro öffnet sich als extra Browser-Fenster
- Microsoft Teams bleibt geöffnet
- Gemeinsames arbeiten mit digitalen Karten / Post-It's



AGENDA

- Ortsprofile
 - Bestandserhebung
 - Themeninput: Innenentwicklung
- Arbeitsblock I: Bestandspläne
- Arbeitsblock II: Brainstorming Projektideen
- Arbeitsblock III: Zielvorstellungen
- Ausblick

Ortsprofile - Bestandserhebung

Lödingsen

Lödingsen ist die größte Ortschaft innerhalb der Dorfregion und hat sich über die Jahre zu einem zerstreut gewachsenen Straßendorf entwickelt. Ortstypisch ist der erkennbare Ortskern um die Kirche von Lödingsen. Die Ortschaft Lödingsen weist (Stand Januar 2020) eine Einwohnerzahl von 795 Personen auf.

Siedlungsstrukturell entwickelte sich Lödingsen um die Kirche herum, in dem sich ein strukturstarker Ortskern bildete. In diesem Bereich befindet sich heute ein hoher Bestand an Denkmälern und historischen Gebäuden. Insgesamt gesehen wird die Ortschaft Lödingsen von einer Vielzahl von landwirtschaftlichen Betrieben und den zugehörigen Hofanlagen geprägt. Eine Vielzahl dieser Landwirtschaftsbetriebe wurde aufgegeben und die großzügigen Hofanlagen dienen somit lediglich Wohnzwecken. Teilweise wurden diese Hofanlagen und deren Nebengebäude bereits saniert, dennoch besteht weiter-

hin ein hoher Sanierungsbedarf.

Wesentliche siedlungsstrukturelle Veränderungen fanden in Lödingsen ab Mitte des 20. Jahrhunderts statt. Nach dem Ende des 2. Weltkrieges entstand südöstlich des Ortskerns an der Bahntrasse eine neue Wohnsiedlung. Des Weiteren entstand Mitte der 1960er Jahre ein weiteres Wohngebiet am nordwestlichen Siedlungsrand von Lödingsen. Insbesondere durch die Entstehung des Wohngebietes, welches sich an den südöstlichen Ortsrand von Lödingsen ansiedelte, wird die Ortschaft Lödingsen in zwei Siedlungsschwerpunkte aufgeteilt.

Es bestehen einige Leerstände in Lödingsen. Vorwiegend befinden sich diese entlang der Hauptverkehrsstraßen und teilweise in ortsbildprägenden Gebäuden. Aufgaben sind daher in der Sicherung der Altdorflagen und deren funktionaler Weiterentwicklung zu sehen.

Stärken

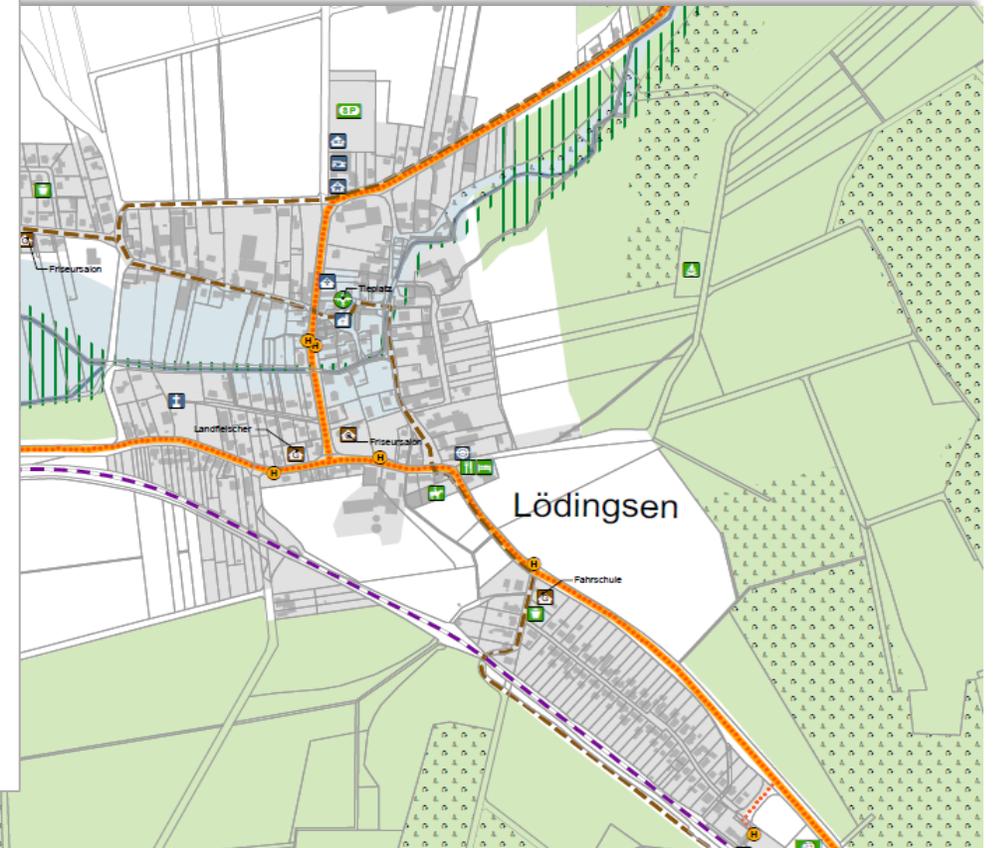
- » Vereinsleben
- » Gemeinschaftsgefühl
- » Innenentwicklungspotenzial
- » ÖPNV-Anbindung
- » soz. Infrastruktur
- » Sportstätten

Schwächen

- » fehlende Gastronomie
- » Leerstand
- » Durchgangsverkehr
- » Mobilfunknetz
- » fehlender Jugendtreff

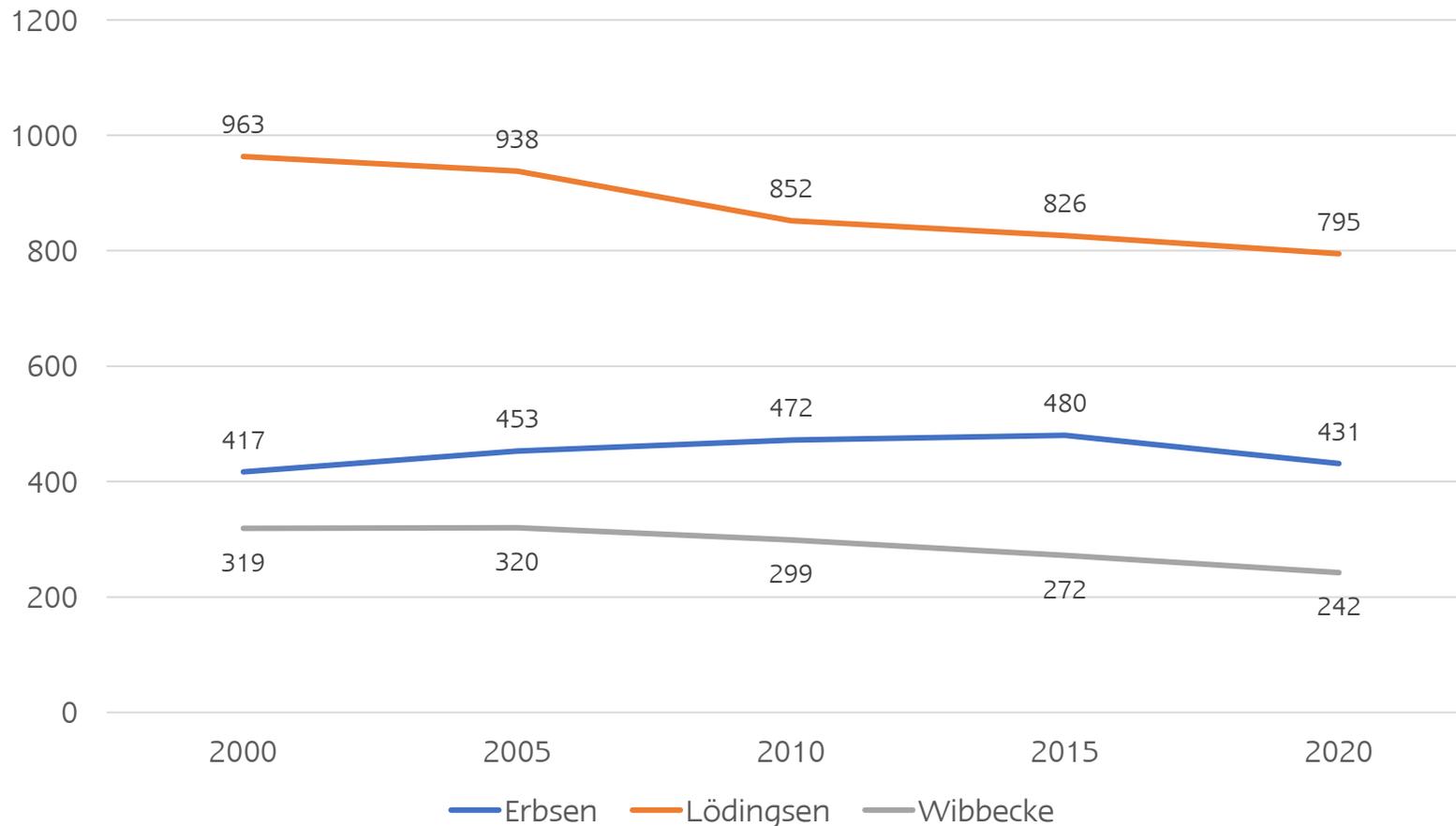


FLECKEN ADELEBSEN
DORFENTWICKLUNGSPLAN - DORFREGION DREITAUSEND HÄNDE



Bestandserhebung - Demografie

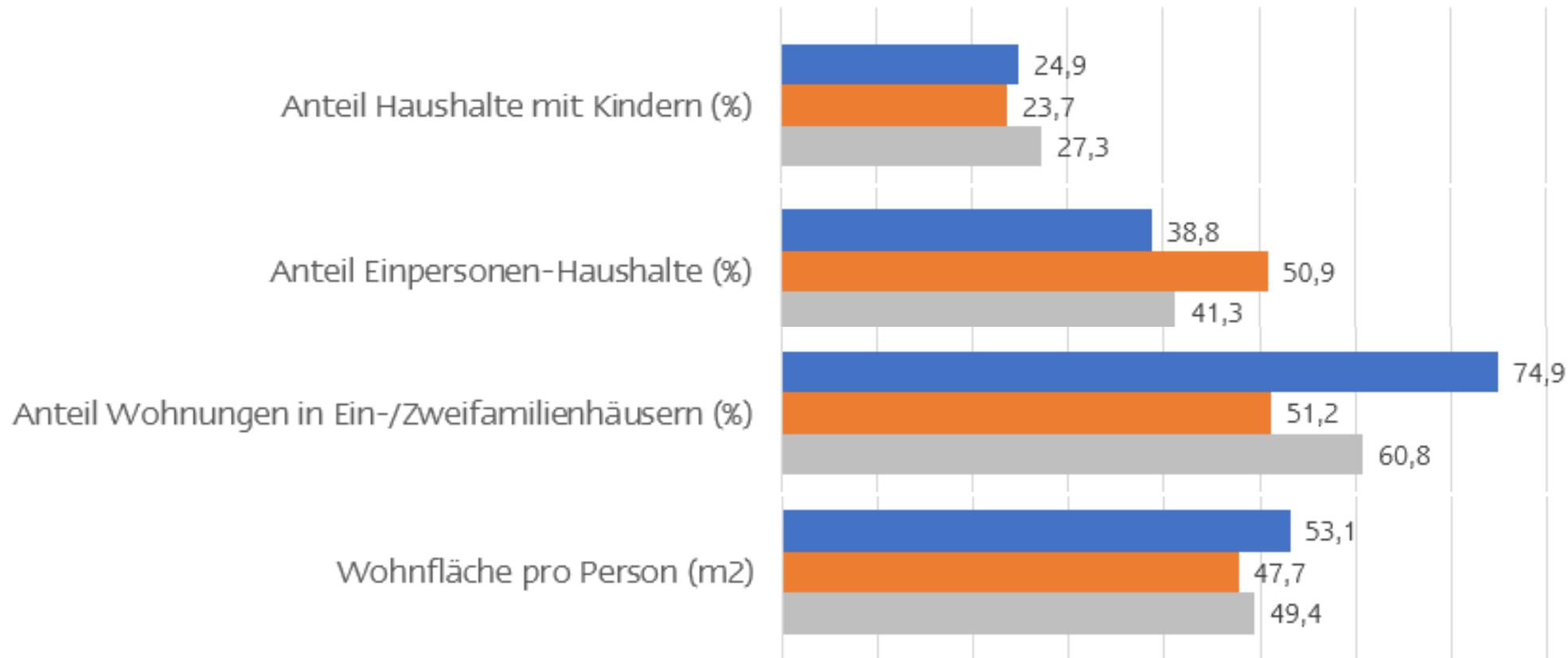
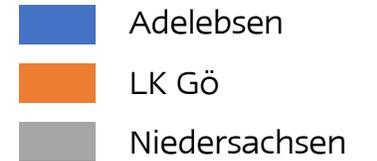
Bevölkerungsentwicklung 2000 bis 2020



- Durchschnittsalter Flecken Adelebsen: 47,3 Jahre
- Vgl.: LK (44,8 Jahre), Niedersachsen (44,6 Jahre)

Bestandserhebung - Wohnungsmarkt

Indikatoren Haushalte und Wohnungsmarkt



Bestandserhebung - Daseinsvorsorge



Gesundheit

- Naturheilpraxis (Erbsen)
- Psychotherapeutische Klinik für Kinder und Jugendliche (Erbsen)



Bildung/Betreuung

- Kindergarten/Krippe (Lödingsen)



Nahversorgung

- Hofladen, mobile Händler (Erbsen, Lödingsen)
- Fleischerei (Lödingsen)

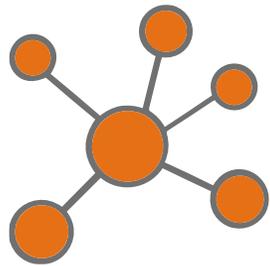
Bestandserhebung – Siedlungs- und Baustruktur

Am Beispiel von Wibbecke

- Kleinste Ortschaft der Dorfregion (232 Einwohner)
- Kompakter Siedlungstyp
- Ortskern geprägt durch Hofstrukturen ehemaliger/aktueller landwirtschaftlicher Betriebe



Bestandserhebung – weitere Themen



Wirtschafts-
struktur



Kommunale
Finanzen



Ortsbild

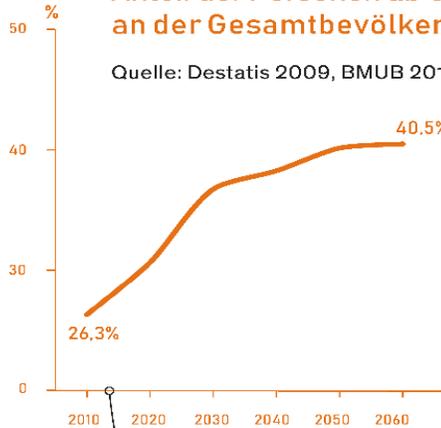
Warum Innenentwicklung?

Deutschland wird ...

... älter

Anteil der Personen ab 60 Jahre und älter an der Gesamtbevölkerung

Quelle: Destatis 2009, BMUB 2014



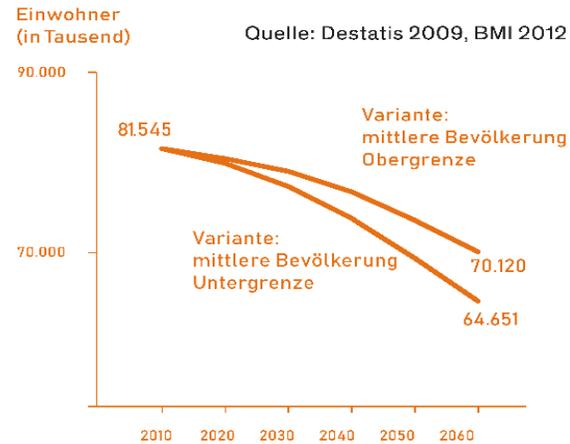
2014 Anteil der barrierefreien Wohnungen im Jahr 2014



... weniger

vorausberechneter Bevölkerungsstand Deutschlands

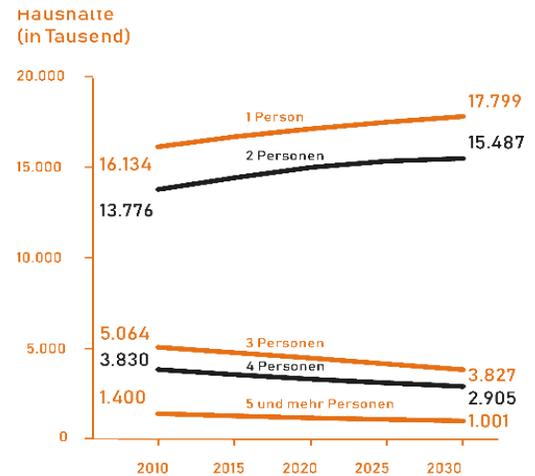
Quelle: Destatis 2009, BMI 2012



... kleiner in den Haushalten

vorausberechnete Privathaushalte Deutschlands

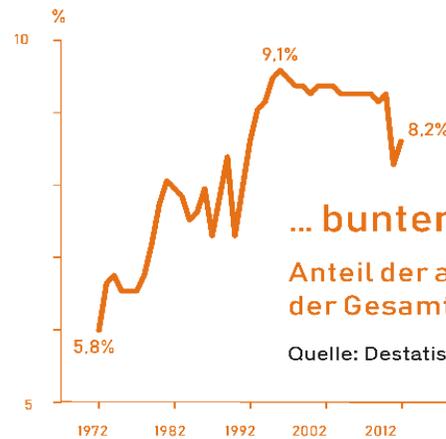
Quelle: Destatis 2009, BMI 2012



... bunter

Anteil der ausländischen Bevölkerung an der Gesamtbevölkerung

Quelle: Destatis 2009, BMI 2012



Warum Innenentwicklung?

Anstieg der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha pro Tag

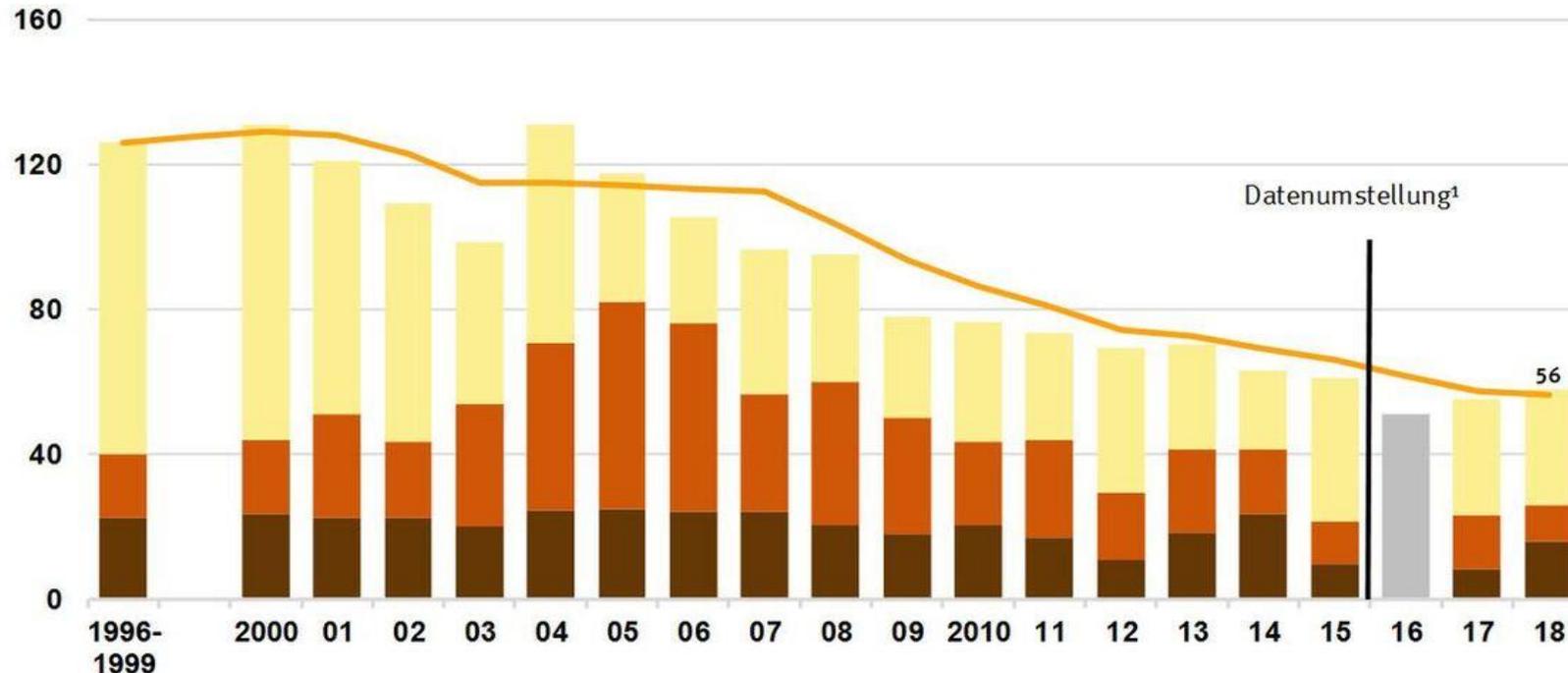
Siedlungsfläche:

Wohnbau, Industrie und Gewerbe (ohne Abbau-land),
Öffentliche Einrichtungen

Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Friedhof

Verkehrsfläche

gleitender Vierjahresdurchschnitt



Quelle: Statistisches Bundesamt, Mai 2020

339 10.12.2020 DE Dorfregion „Dreitausend Hände – Eine Region“ Folie 13



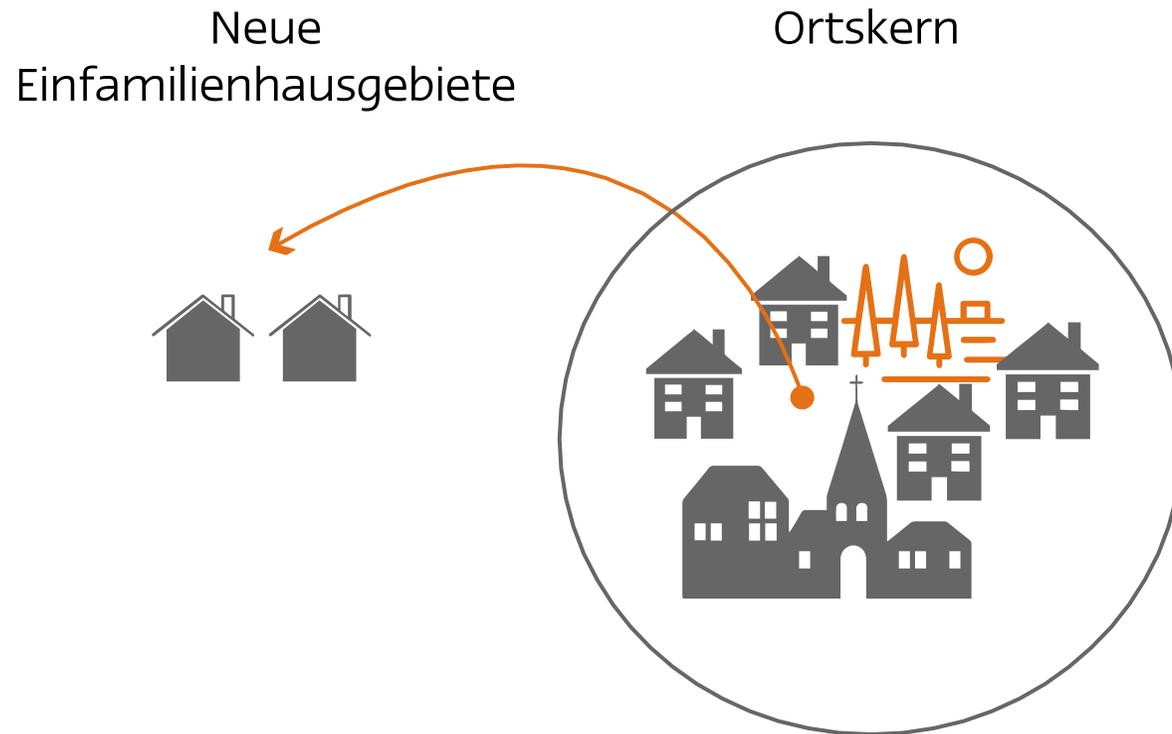
30 ha Ziel

Nachhaltigkeitsstrategie
des Bundes

- Realität: 56 ha pro Tag
(entspricht 79 Fußballfelder)



Warum Innenentwicklung?

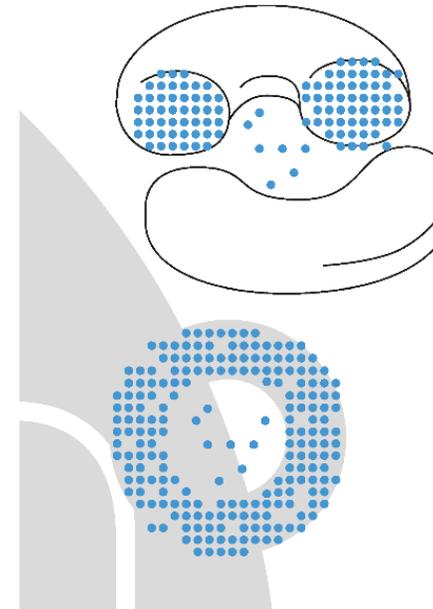


Der Donut-Effekt

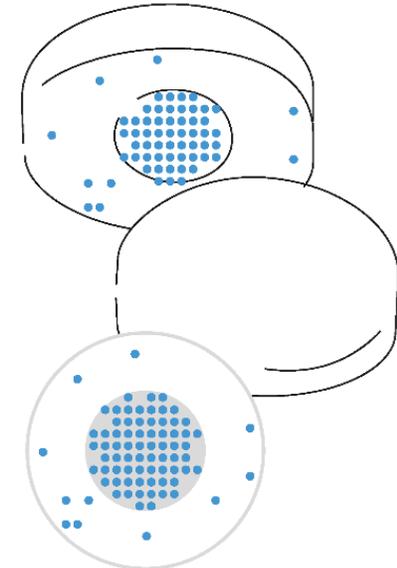
Wachsende Einfamilienhausgebiete und Handelsstandorte am Ortsrand führen zu Leerstand im Ortskern

Quelle: BBSR 2015; BBSR 2016; Destatis 2014b; Destatis 2013; Kommunalbefragung zur Baukultur 2015; Bevölkerungsbefragung zur Baukultur 2015

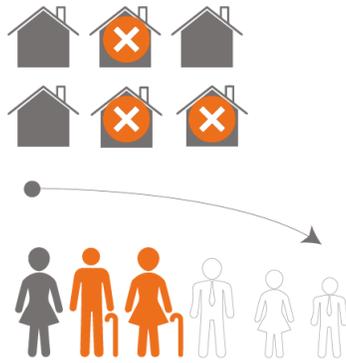
Aussterbende Gemeinde (Donut-Effekt)



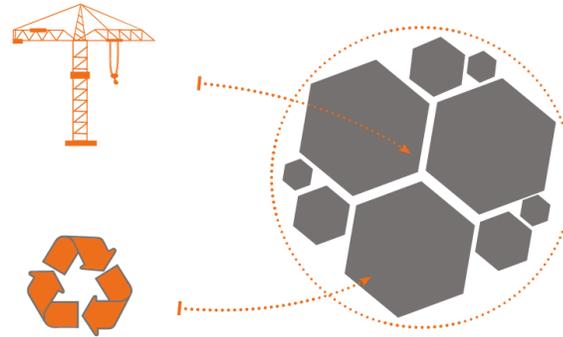
Vitale Gemeinde (Krapfen-Effekt)



Innenentwicklung – Anpassungsstrategie der Dorfregion



Anpassung/Stabilisierung der
Angebotsstruktur



Innenentwicklung



Stärkung der Ortsmitten

Innenentwicklung



Baulücken und
Leerstände

- 12 Leerstände
- 9 Baulücken



Legende

-  Baulücken
-  Leerstand
-  Teilleerstand

Innenentwicklung



Baulücken und
Leerstände

- 3 Leerstände
- 9 Baulücken



Legende

-  Baulücken
-  Leerstand
-  Teilleerstand

Innenentwicklung

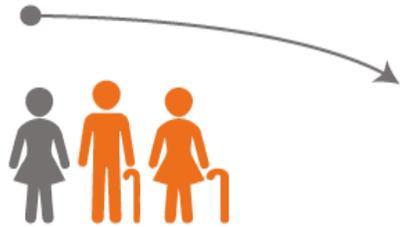


Baulücken und
Leerstände

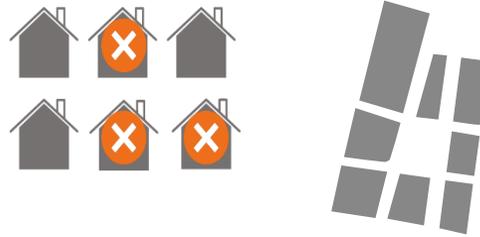
- 3 Leerstände
- 5 Baulücken



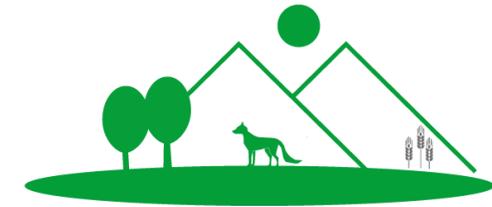
Innenentwicklung - Zusammenfassung



Alterung/Schrumpfung
der Bevölkerung



Leerstände und
Baulücken



Beitrag zum Schutz von
Natur und Landschaft



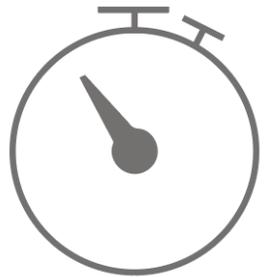
langfristig sinkende
Infrastrukturkosten



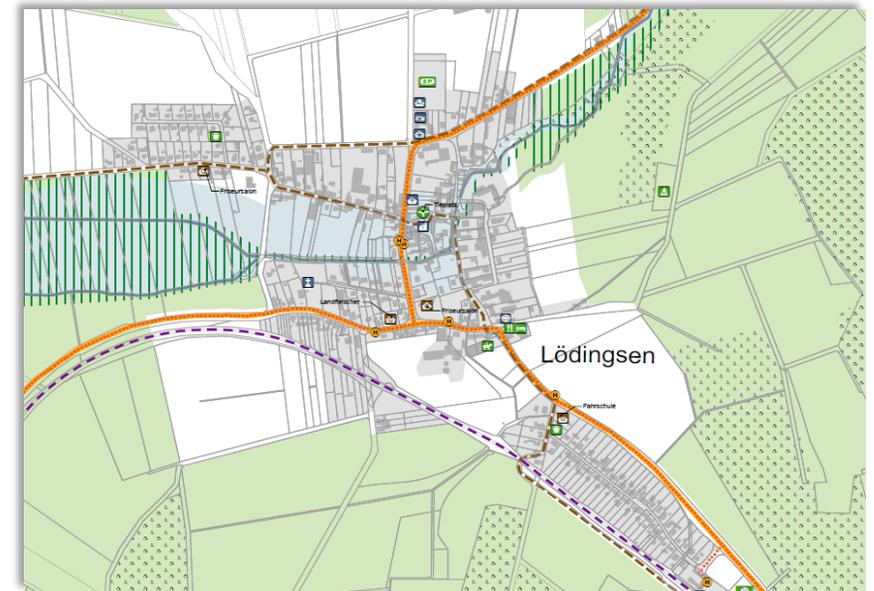
bauliche Aufwertung
der Ortskerne

Arbeitsblock I: Abschluss Bestandserhebung

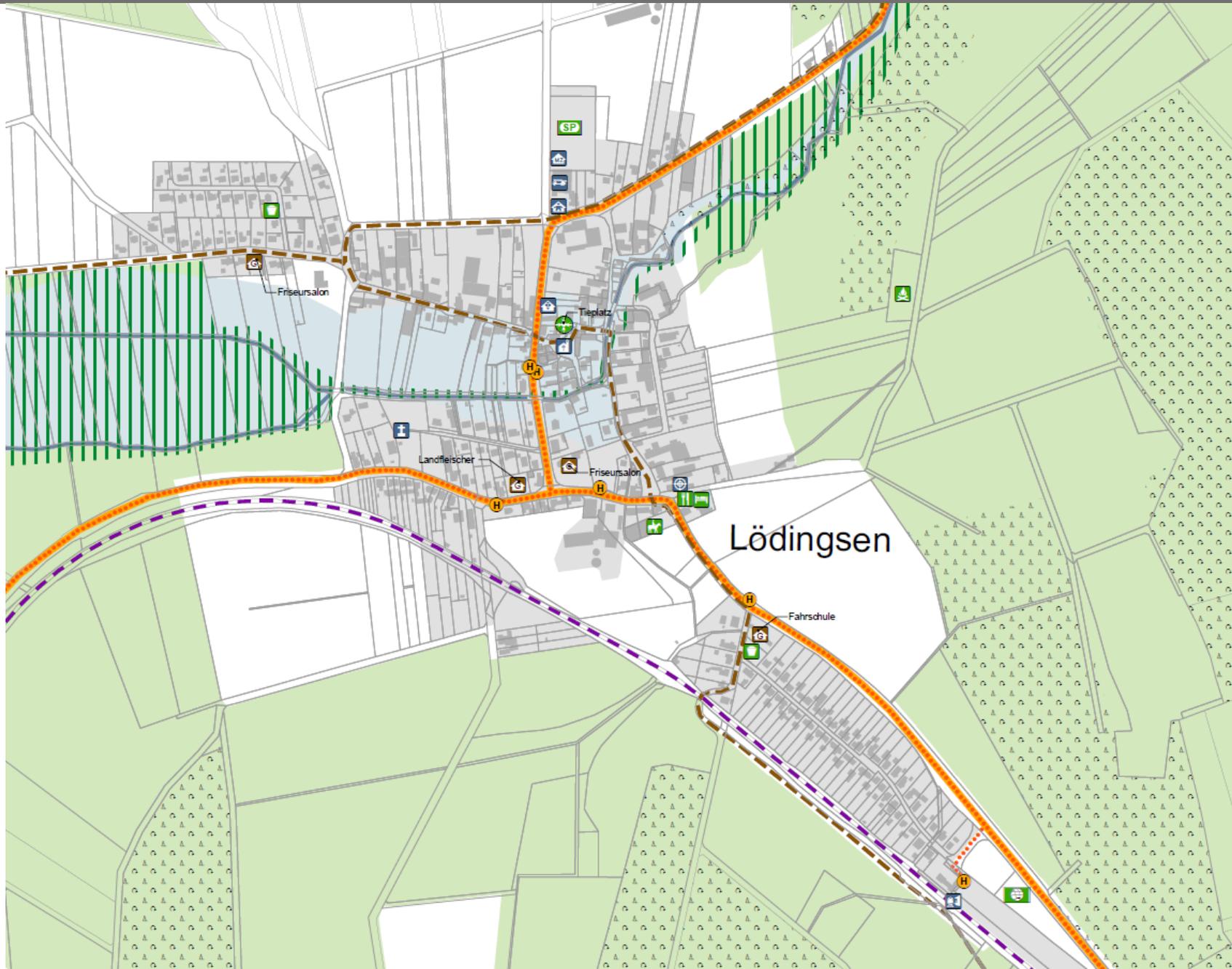
15 min



- Prüfung der Bestandspläne
 - Anmerkungen
 - Ergänzungen
 - Veränderungen etc.



Dorfentwicklung Dorfregion "Dreitausend Hände – Eine Region"



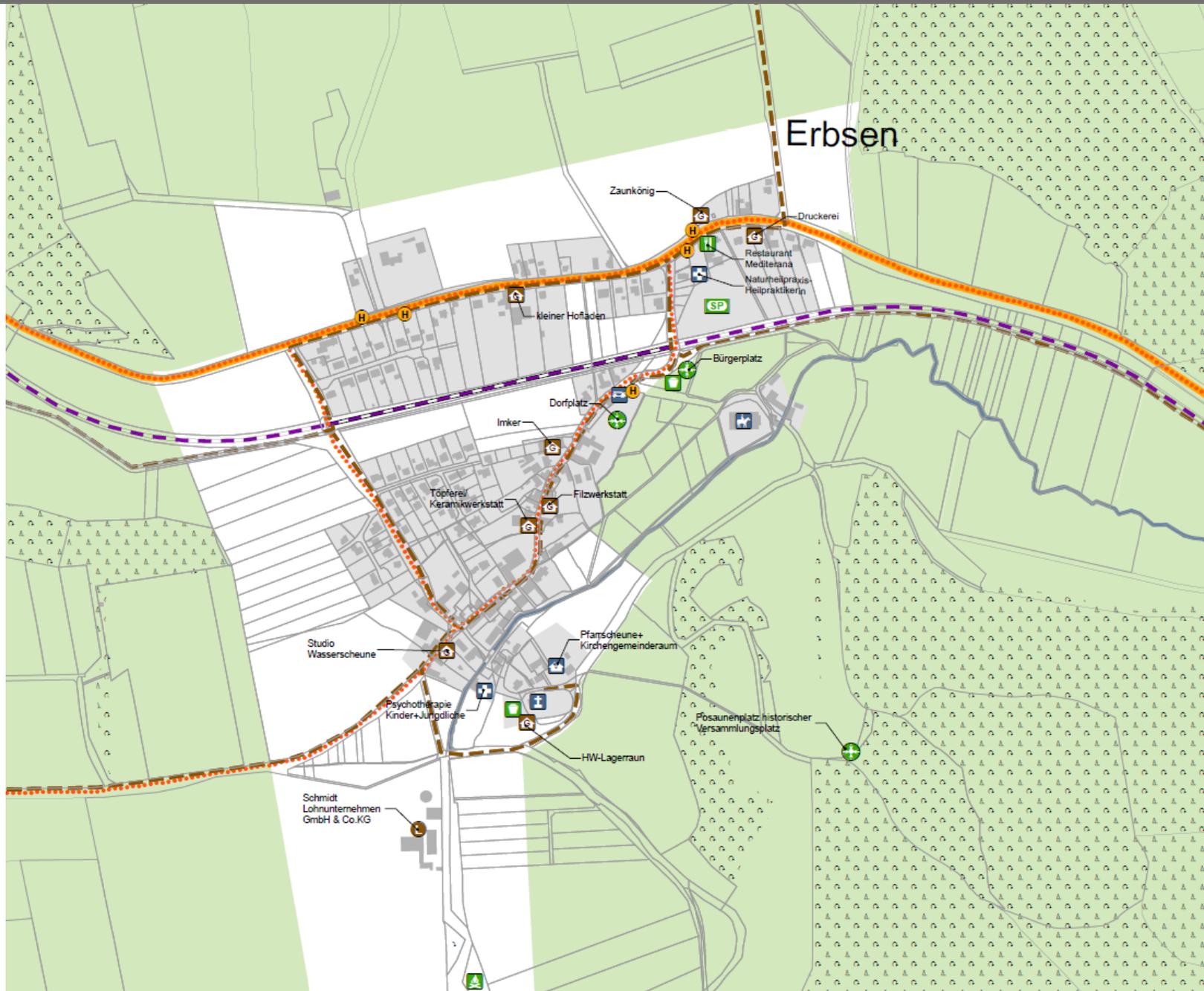
Legende

- Bus Haltestelle
- Grillplatz/Hütte
- Reitplatz
- Gastronomie
- Beherbergungsbetriebe
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Sportplatz
- Platz
- Gewerbe
- Mehrzweckhalle
- Gemeindehaus
- Kapelle
- Kirche
- Bahnhof
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Schützenhaus
- FFH_Gebiete
- Bahnanlage
- Busverbindung
- Fließgewässer
- Hauptverbindung
- Radtour
- Überschwemmungsgebiet
- Siedlungsbereich
- Landschaftsschutzgen

Dorfregion
"Dreitausend Hände- Eine Region"

Bestandsplan: Lödingsen

Dorfentwicklung Dorfregion "Dreitausend Hände – Eine Region"



Legende

- Bus Haltestelle
- Grillplatz/Hütte
- Gastronomie
- Spielplatz
- Sportplatz
- Platz
- Gewerbe
- landwirtschaftlicher Betrieb
- Gesundheitsversorgung
- Gemeindehaus
- Kapelle
- Feuerwehr
- Reithalle
- Bahnanlage
- Busverbindung
- Fließgewässer
- Hauptverbindung
- Radtour
- Siedlungsbereich
- Landschaftsschutzgen

Dorfregion
"Dreitausend Hände- Eine Region"

Bestandsplan: Erbsen

Dorfentwicklung Dorfregion "Dreitausend Hände – Eine Region"



Legende

- Bus Haltestelle
- Schutzhütte
- Reitplatz
- Spielplatz
- Gewerbe
- Kapelle
- Kirche
- Feuerwehr
- Bahnanlage
- Busverbindung
- Hauptverbindung
- Radtour
- Siedlungsbereich
- Landschaftsschutzgen

Dorfregion
"Dreitausend Hände- Eine Region"

Bestandsplan: Wibbecke

Arbeitsblock II: Projektideen

- **Rückblick:** Bestehende Projektideen
 - Anmerkungen
 - Ergänzungen
 - Veränderungen etc.
- **Brainstorming:** Neue Projektideen



Dorfentwicklung „Dorfregion Dreitausend Hände – Eine Region“

PROJEKTSTECKBRIEF

Projektname		Standort Wo soll das Projekt realisiert werden?	
Projektbeschreibung Was genau beinhaltet das Projekt?			
Projektziel kurzfristig Was sind die konkreten Ergebnisse / Produkte?			
Projektziel langfristig Warum und für wen ist dieses Projekt sinnvoll?			
Nebeneffekte Könnte das Projekt positive oder negative Nebeneffekte haben?			
Organisation Wer ist intern sowie extern involviert?			
Umsetzungsplan Strukturierung in Teilaufgaben			
Meilensteine Welche Zwischenziele sollen bis wann realisiert werden?			
Kosten- und Ressourcenplan personeller, finanzieller und sachlicher Aufwand			
Finanzierung Eigenkapital / Crowdfunding / Fundraising / Sponsoring			
Sonstiges / mögliche Probleme			



Projektideen der Antragstellung (kommunale Projekte)



- **Aktualität?**
- **Sachstand?**
- **Ergänzungen?**

- **Mobilität & Verkehr**
 - Verkehrssicherungsmaßnahmen
 - Mitfahrbänke
 - Anbindung Erbsen an Bahnhof Lödingsen
- **Freiraumgestaltung**
 - Gestaltung gemeinsamer Räume – drinnen und draußen
 - Spielplatz Lödingsen
 - Neugestaltung Thie-Platz
 - Sanierung Gemeindehaus Lödingsen

Projektideen der Antragstellung (kommunale Projekte)



- **Aktualität?**
- **Sachstand?**
- **Ergänzungen?**

- Energetische Sanierung kommunaler Gebäude
 - Sanierung Gebäudekomplex „Alte Schule“ Lödingsen
 - Feuerwehrgerätehaus Erbsen
- Nicht-investive Projekte
 - Gebäudebörse auf Dörfer ausweiten
 - Vernetzung mit Seniorenbeirat des Fleckens
 - Gründung von Gemeinschaftsgärten
 - Mitfahrplattform
 - Baulücken und Leerstandskataster
 - Koordinierungsstelle Baulücken- und Leerstandsmanagement

Projektideen der Antragstellung (Projekte Dritter)

- Bürgerbus
- Park-and-Ride-Parkplatz Bahnhof Lödingsen
- Windräderplanung Barterode / Wibbecke
- Breitbandausbau Flecken Adelebsen
- Radwegeplanung Göttingen-Erbsen-Uslar
- Solidarische Landwirtschaft Wibbecke
- Kulturverein Schwülmetal: Erhalt / Sanierung Gasthaus (Lödingsen)
- Erbsens neues Herz: DGH mit Mehrgenerationenwohnen
- Versuchsprojekt „Blühende Ackerränder“



- **Aktualität?**
- **Sachstand?**
- **Ergänzungen?**

Projektideen Dorfentwicklung

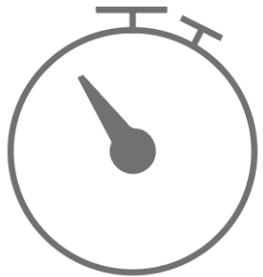
Bsp.: Ideen der Dorfgemeinschaft Wibbecke

- E-Mobilität für die Dorfregion: Solaranlagen und Ladestationen (z.B. am DGH Wibbecke), Car-Sharing-Verträge
- Lebensadern: Baumreihen entlang Ortsverbindungswegen ergänzen und neue (v.a. Obstbaum-) Reihen anlegen
- Umgestaltung Vorplatz Kapelle Wibbecke:
Entfernung Linde, insektenfreundliche Ersatzpflanzung, barrierefreier Zugang Kapelle / Vorplatz, Instandsetzung Steinmauer, Errichtung Geländer & Schaukasten
- Wibbecke „Steinreich“ (Unterhalb der Kreuzung Alter Weg / An der Beeke):
Gesteinsblöcke als Sitzgelegenheit und Blickfang, blühende Sträucher etc.
- Hitzing 8 (Multifunktionshaus):
Innenausbau und Anlage Außenbereich als zentraler Treffpunkt für Gruppen / Vereine (aller Orte)



Projektideen – Brainstorming

20 min



- Sammlung weiterer Projektideen
- Arbeitsauftrag für die nächste Veranstaltung: Vertiefung der Projektideen in Projektsteckbriefen

Dorfentwicklung „Dorfregion Dreitausend Hände – Eine Region“

PROJEKTSTECKBRIEF

Projektname		Standort Wo soll das Projekt realisiert werden?	
Projektbeschreibung Was genau beinhaltet das Projekt?			
Projektziel kurzfristig Was sind die konkreten Ergebnisse / Produkte?			
Projektziel langfristig Warum und für wen ist dieses Projekt sinnvoll?			
Nebeneffekte Könnte das Projekt positive oder negative Nebeneffekte haben?			
Organisation Wer ist intern sowie extern involviert?			
Umsetzungsplan Strukturierung in Teilaufgaben			
Meilensteine Welche Zwischenziele sollen bis wann realisiert werden?			
Kosten- und Ressourcenplan personeller, finanzieller und sachlicher Aufwand			
Finanzierung Eigenkapital / Crowdfunding / Fundraising / Sponsoring			
Sonstiges / mögliche Probleme			



Arbeitsblock III: Zielfindung



- Rückblick: priorisierte Handlungsfelder und Querschnittsthemen
- Gruppenarbeit: Zielfindung
- Abschluss und Ausblick in den Gruppen

Rückblick: Handlungsfelder

- Soziale Gemeinschaft
- Wohnen & Wohnumfeld
- Mobilität & Verkehr
- Kultur & Freizeit



Querschnittsthemen: Klimaschutz & Klimafolgenanpassung, Demografie, Innenentwicklung



Soziale Gemeinschaft

- Vereinsleben
- Soziale Treffpunkte
- Dorfgemeinschaft
- Demografie



Wohnen & Wohnumfeld

- Bausubstanz / Energieeffizienz
- Leerstand und Innenentwicklung
- (modernes) Wohnangebot
- Aufenthaltsqualitäten, Grünräume
- Gestaltung öffentlicher Raum



Querschnittsthemen: Klimaschutz & Klimafolgenanpassung, Demografie, Innenentwicklung



Mobilität & Verkehr

- inner- und überörtliche Erreichbarkeit
- (moderne) Mobilitätsangebote, E-Mobilität
- Verkehrsinfrastruktur
- Verkehrssicherheit



Kultur & Freizeit

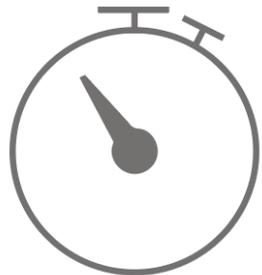
- Feste und Bräuche
- kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungen
- Spiel- und Sportangebote



Querschnittsthemen: Klimaschutz & Klimafolgenanpassung, Demografie, Innenentwicklung

Arbeitsblock III: Zielfindung

ca. 45 min



- Gruppenarbeit: Zielfindung
- Abschluss und Ausblick in den Gruppen



Gr. 1: Soziale Gemeinschaft

Moderation: Lilli Brak



Gr. 2: Wohnen & Wohnumfeld

Moderation: Raphael Bachmann



Gr. 3: Mobilität & Verkehr

Moderation: Jeremia Gessner



Gr. 4: Kultur & Freizeit

Moderation: Bianka von Roden

Arbeitsblock III: Zielfindung

- Weiterarbeit in Gruppenchats bei Microsoft Teams
- jeweiligem Gruppenlink im Chat  dieser Konferenz folgen und Anruf  annehmen



Gr. 1: Soziale Gemeinschaft
Moderation: Lilli Brak



Gr. 2: Wohnen & Wohnumfeld
Moderation: Raphael Bachmann



Gr. 3: Mobilität & Verkehr
Moderation: Jeremia Gessner



Gr. 4: Kultur & Freizeit
Moderation: Bianka von Roden

Arbeitsblock III: Zielfindung



4 Handlungsfelder



Stärken



Schwächen



Zukunftsvisionen



diskutieren



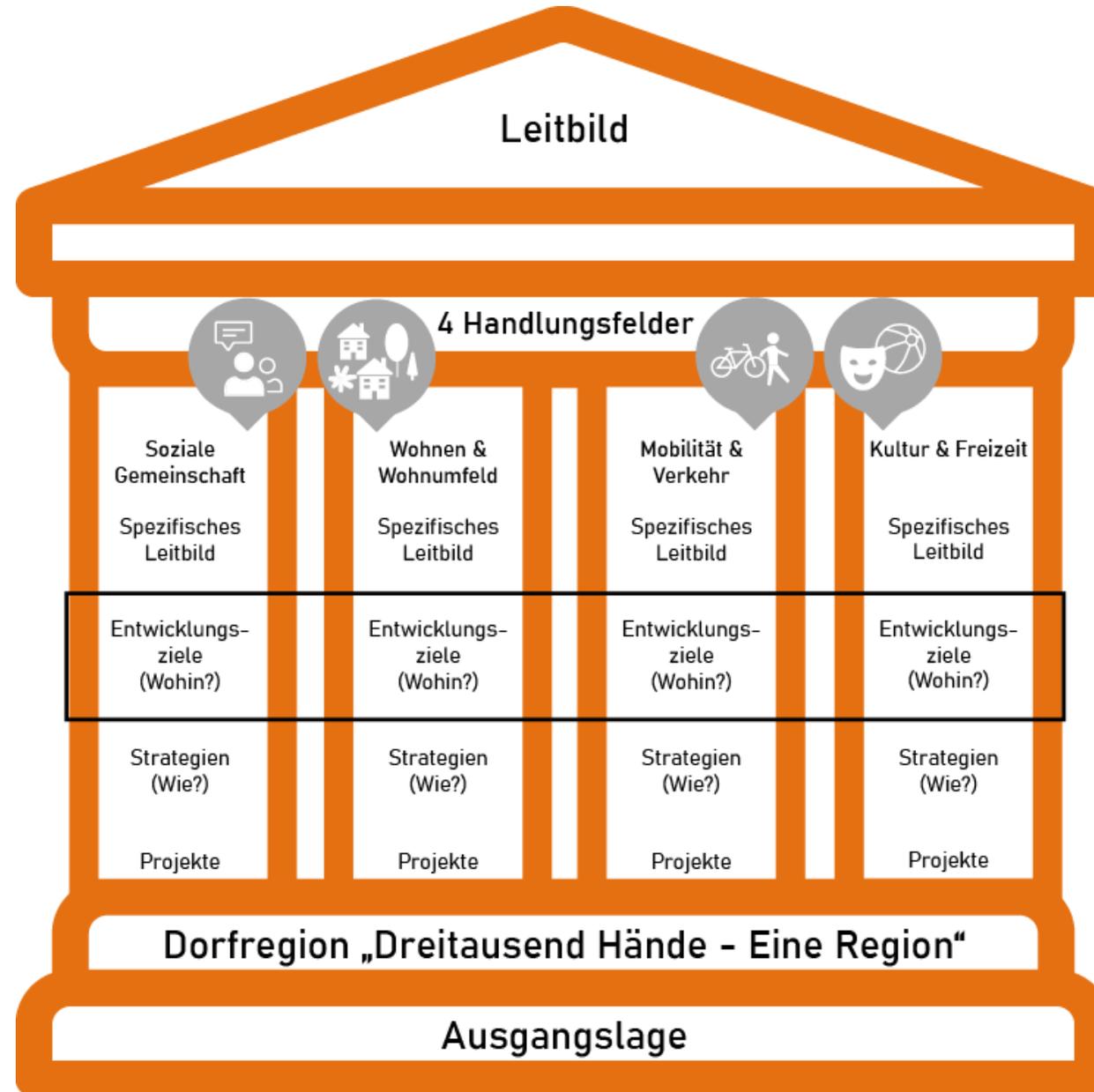
Zielvorstellung

45 Min.

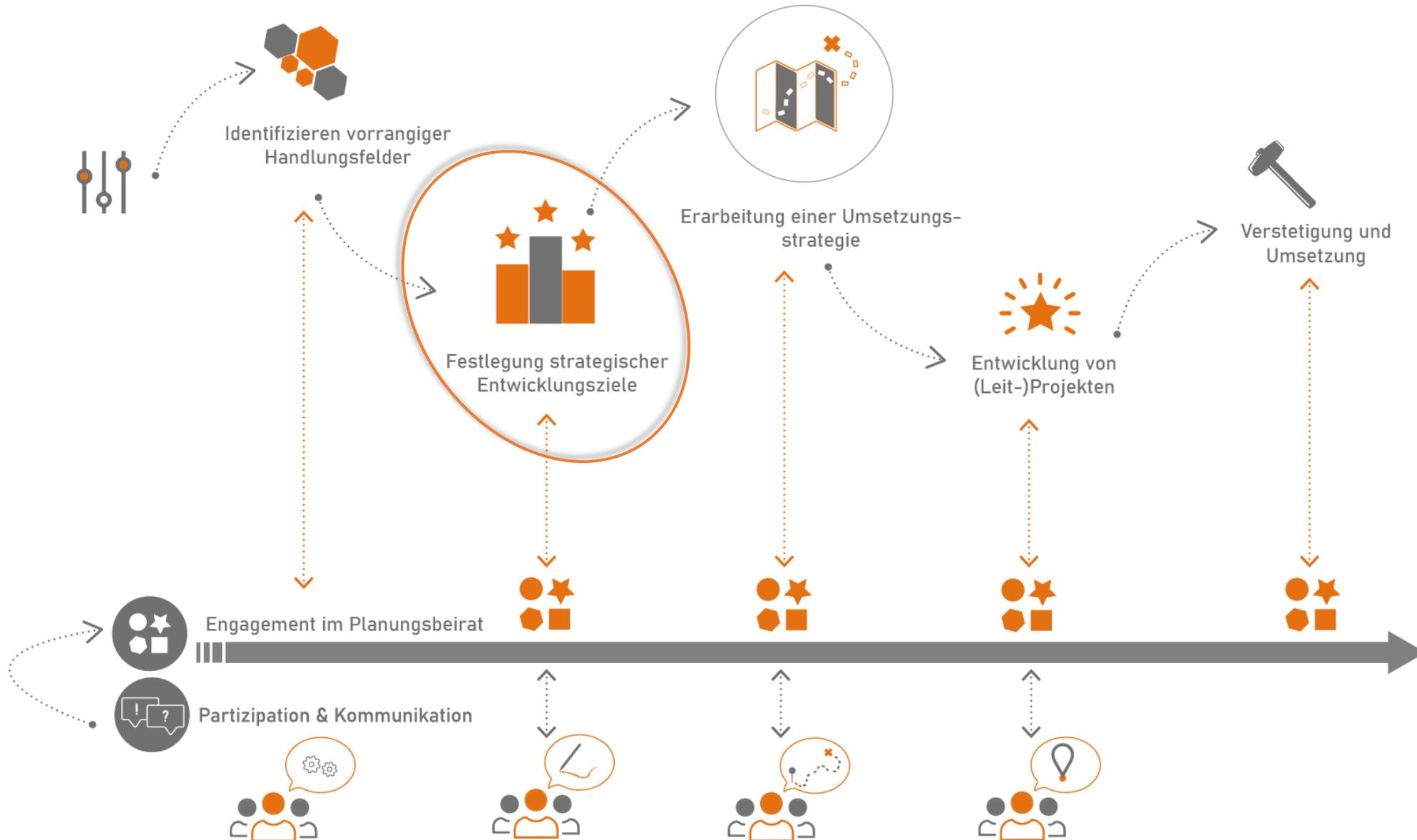


4 Arbeitsgruppen

Überblick Dorfentwicklung



Dorfentwicklung Dorfregion "Dreitausend Hände – Eine Region"



Ausblick: Ortsbereisung 16.01.2020, 9-14 Uhr

Termin und Ablauf unter Vorbehalt!

Ziel: Die Dorfregion kennen und verstehen lernen!

- Ortsexperten führen den Planungsbeirat durch „ihren“ Ort
- Vorzustellen sind Besonderheiten der Ortschaft, Projektstandorte, Missstände
- Der Planungsbeirat reist von Ort zu Ort, in den Orten können weitere Interessierte hinzukommen

Ort	Uhrzeit	Treffpunkt Start Ortsrundgang
Wibbecke	09.00 Uhr	<i>Startpunkte werden mit den/der Ortsvorstehern*in abgestimmt und später bekannt gegeben</i>
Lödingsen	10.25 Uhr	
Erbsen	12.30 Uhr	